

Số: 40 /TB-CCTHADS

Gò Công Tây, ngày 26 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 137/2024/QĐST-DS ngày 10 tháng 4 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung số 17/2024/QĐST-DS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 344/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 47/QĐ-CCTHASDS ngày 06 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây,

Căn cứ Quyết định số 319/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐCNHGT-DS ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định số 467/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 140/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 387/TB.ĐGTS ngày 22 tháng 11 năm 2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 679, tờ bản đồ số 12, diện tích 101,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS07438 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2019 (Trong đó có 40,8m<sup>2</sup> đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn kênh).

2/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 690, tờ bản đồ số 12, diện tích 774,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CS07437 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 17/5/2019, cập nhật thay đổi ngày 02/7/2019.

3/. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 691, tờ bản đồ số 12, diện tích 150m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH07620 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 03/9/2019.

4/. Tài sản gắn liền với đất gồm:

- Nhà chính: nhà cấp 4 có khu phụ

+ Dài 18,5m x rộng 8m = 148 m<sup>2</sup>

+ Móng, đà kiềng Bê tông cốt thép

+ Nền lát gạch ceramic 60x60, tam cấp lát gạch ceramic

+ Tường xây gạch, ván gạch men cao 1,8m (30x45)

+ Trần lima nổi khung kim loại (60x60)

+ Cột BTCT ốp gạch men (30x30)

+ Mái Fibroximang, đỡ mái gỗ quy cách.

+ Cửa đi, cửa sổ, khung bao gỗ quy cách

- Mái che 1:

+ Dài 18,5m x rộng 4m = 74 m<sup>2</sup>

+ Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đỡ mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.

- Mái che 2: (nối tiếp sau nhà chính).

+ Dài 12m x rộng 4,2m = 50,4 m<sup>2</sup>.

+ Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đỡ mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.

- Mái che 3: (tiếp giáp đường BTXM công cộng).

+ Dài 13m x rộng 5,0m = 65 m<sup>2</sup>

+ Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2, cột BTCT, không vách, đỡ mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.

- Chuồng heo:

+ Dài 16,6m x rộng 11,0m = 182,6 m<sup>2</sup>.

+ Nền tráng bê tông xi măng đá 1x2 (diện tích:  $182,6m^2 - 15,84m^2 = 166,76m^2$ ), cột BTCT, không vách, đỡ mái gỗ quy cách, mái lợp toll tráng kẽm.

+ Nền lát gạch ceramic 60x60 :  $3,3m \times 4,8m = 15,84m^2$ .

5/. Cây trồng trên đất gồm:

- 04 bụi chuối.
- Dừa 06 cây loại lớn + 04 cây loại nhỏ.
- Mận 02 cây loại B.
- Ôi 01 cây loại C.
- Me 02 cây loại C.
- Xoài 02 cây loại B.
- Mai vàng đường kính dưới 10cm 02 cây.
- Linh sam đường kính dưới 20cm 01 cây.

Tất cả tài sản tọa lạc tại: Ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

c) Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Kể từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 02/12/2024 đến ngày 30/12/2024 (trong giờ hành chính) liên tục ít nhất 02 ngày 27/12/2024 và ngày 30/12/2024. Khi xem tài sản phải có giấy giới thiệu của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại nơi tài sản tọa lạc thuộc Ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang;

d) Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá tài sản cho đến hết ngày 30 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.948.084.375** đồng (Một tỷ, chín trăm bốn mươi tám triệu, không trăm tám mươi bốn nghìn, ba trăm bảy mươi lăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

g) Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn: từ ngày niêm yết thông báo bán đấu giá đến ngày 30 tháng 12 năm 2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật;

h) Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn dự kiến đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 03/01/2025 (*Nếu có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá*).

- Địa điểm tham gia đấu giá: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang, điện thoại: 0273 889 978 – 0945.20.4593;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Trúc Linh sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Tuyết Nga sinh năm 1982, địa chỉ: Ấp Thạnh Yên, xã Thạnh Trị, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Thời gian nộp tiền để nhận lại tài sản là trước 17 giờ 00 phút ngày 02/01/2025. Địa điểm nộp: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang hoặc điện thoại số 02733.838.349./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TG;
- Viện KSND huyện GCT;
- UBND xã Thạnh Trị;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Võ Anh Phương**